

**Договор аренды
муниципального имущества № 1256**

г. Сургут

« ____ » _____ 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение историко-культурный центр «Старый Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Галеевой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», Постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату следующее муниципальное имущество: одноэтажное нежилое здание «кафе «Трактир на Сайме» (дом № 6) согласно копии плана из технического паспорта (Приложение № 1), расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Энергетиков, д. 2, строение 13, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ Сургут, для организации пункта общественного питания (далее по тексту договора - кафе) Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

Общая площадь Имущества - 88,8 кв. м.

Балансовая стоимость Имущества, сдаваемого в аренду, на день заключения настоящего Договора составляет – 3 663 384 (Три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 4 486 488 (четыре миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается: с « ____ » ____ 20 ____ по « ____ » ____ 20 ____.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.1.3. Назначить _____ (_____) ответственным лицом для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п.п. 2.2.3 настоящего договора.

2.1.4. Провести инструктаж, согласно инструкциям по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Арендатора – _____.

2.1.5. Провести практические занятия по эвакуации при пожаре, с ответственным лицом Арендатора _____.

2.1.6. Подготовить и направить в адрес Арендатора проект договора на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации муниципального имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.7. Довести до МКУ «ДЭАЗиИС» информацию о заключенном с Арендатором договоре, с указанием срока аренды и площади в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.8. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с обозначением сдаваемого в аренду помещения, что является Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации муниципального имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.3. Заключение трехсторонний договор с Арендодателем и МКУ «ДЭАЗиИС» на возмещение расходов бюджета города за эксплуатационное обслуживание, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Обеспечить его сохранность.

2.2.5. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.6. При использовании мест общего пользования (общие проходы, санузлы и др.) не допускать нарушения санитарных и технических норм, а также нарушения прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 2 (две) недели о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.2.10. Не передавать в субаренду муниципальное имущество и не использовать в целях, не предусмотренных частью 3.5. статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции».

2.2.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, арендованное имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.12. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.2.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.2.14. Обеспечить доступ специалистов Арендодателя и подрядных организаций в арендуемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.2.15. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей, повреждениях, грозящих нанесением ущерба или иных событиях по вине Арендатора незамедлительно уведомить Арендодателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.16. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5. настоящего Договора.

2.2.17. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 22-00 ч. до 8-00 ч.

Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами согласно СанПиНа.

Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям Арендодателя по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.18. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования, юридического или почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу о произошедших изменениях. Информация направляется Арендатору на электронный и (или) юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Арендатором арендуемого имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего договора.

2.4.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений, связанных с использованием помещений и арендованного имущества (при наличии).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество, Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, согласно расчету размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом (Приложение № 3).

3.2. Общая цена Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копейки, без учета НДС. Ежемесячная сумма арендной платы составляет _____ (_____) рублей _____ копейки, без учета НДС.

3.3. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.4. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 «Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон».

В случае заключения настоящего договора после пятого числа первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные п. 3.5 настоящего договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, от суммы договора, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.11. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п. 4.2. и п. 4.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 (пяти) процентов от общей суммы договора.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п. 4.2. - 4.4. настоящего договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий, предусмотренных пп. 2.2.13. - 2.2.14., Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

4.10. Ответственность за соблюдение техники безопасности, правил противопожарной безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Арендатора _____.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1. - 2.2.7; 2.2.11 - 2.2.15. настоящего договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора;

- систематическое (два раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

5.6. При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.2.11. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Размер арендной платы по договору может быть уменьшен в случае проведения Арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции Имущества в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Решение об уменьшении арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п. 2.2.11 настоящего договора. Арендатор обязана внести арендную плату, указанную в п. 3.2. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору. Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.12 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатора взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Антикоррупционная оговорка.

6.8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

6.8.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий Договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела Договора.

6.8.2.1. Каналы уведомления _____ о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: _____, официальный сайт _____ (при наличии).

6.8.2.2. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: _____, официальный сайт _____ (при наличии).

В пунктах 6.8.2.1, 6.8.2.2 указывается посредством чего направляется данное уведомление (например, на адрес электронной почты, указанный в контракте, или на адрес электронной почты ответственного лица, назначенного в соответствии с положениями контракта, или посредством указания соответствующей информации на электронном сайте Стороны в соответствующем разделе сайта, или прочее).

6.8.2.3. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

6.8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

6.8.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или

неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению, и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего по его вине, в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились, что при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Все споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя. При возникновении спора, соблюдение претензионного порядка обязательно. Сторона вправе обратиться в суд только после получения отказа другой стороны либо неполучения ответа на претензию (требование) по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования).

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по « ____ » ____ 20 ____ года.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 - Копия поэтажного плана.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи.
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи (возврата).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

МБУ ИКЦ «Старый Сургут»

628408, ХМАО-Югра,

г. Сургут, ул. Энергетиков, 2

ИНН 8602003317 КПП 860201001

ДФ г. Сургута (МБУ ИКЦ «Старый Сургут»

л/с 040СТСУР20)

КС 03234643718760008700

БИК 007162163;

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по

Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре

г Ханты-Мансийск;

ЕКС 40102810245370000007

КБК 00000000000000000120

тел/факс 24-78-39

Е-mail: starsurgut@admsurgut.ru

Арендатор

Директор

Е.В. Галеева

М.П.

М.П.

Приложение №1
к Договору аренды
муниципального имущества № 1256
от «__» _____ 2024 г.

Копия поэтажного плана

Акт приема-передачи

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение историко-культурный центр «Старый Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Галеевой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора аренды муниципального имущества № 1256 передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество: одноэтажное нежилое здание «кафе «Трактир на Сайме», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Энергетиков, д. 2, строение 13, балансовой стоимостью 3 663 384,40 руб., для организации пункта общественного питания.

2. Передаваемая в аренду часть нежилого помещения соответствуют санитарным, техническим и иным обязательным нормам.

Арендодатель
МБУ ИКЦ «Старый Сургут»

Арендатор

М.П. Е.В. Галеева

М.П.

**Акт приема-передачи
(возврата)**

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение историко-культурный центр «Старый Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Галеевой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор, в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора аренды муниципального имущества № 1256 возвращает, а Арендодатель принимает муниципальное имущество: одноэтажное нежилое здание «кафе «Трактир на Сайме», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Энергетиков, д. 2, строение 13, балансовой стоимостью 3 663 384,40 руб.
2. Имущество возвращено Арендодателю в срок, установленный в Договоре, и в состоянии, соответствующем санитарным, техническим и иным обязательным нормам.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.
4. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Арендодатель
МБУ ИКЦ «Старый Сургут»

Арендатор

М.П. Е.В. Галеева

М.П.